



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

2.290,00 m²

ŠMARTNO, RAZGLED, S.Primorska

<https://www.nep>

Slovenija

Ni podatka

2.290 m², zazidljiva, Od celotnega zemljišča je večinski del ravnina, kar je za Brda redkost. Na posesti stoji starejša enostanovanjska hiša (leto izgradnje 1976), ki ponuja obetavno izhodišče za sodobno obnovo v tipičnem primorskem stilu. Hiša je že opremljena s priključki; elektrika in voda. Posest nudi edinstveno priložnost za ureditev čudovitega razkošnega doma, nadstandardna velikost zazidljivega dela pa ponuja tudi možnost oblikovanja luksuzne stanovanjske soseske z več eno ali dvostanovanjskimi objekti., prodamo. Cena: 399.000,00 EUR

Nepremičnina poleg atraktivne sončne lege s čudovitim razgledom nudi nasad oljk in sadnega drevja.

- izjemen razgled
 - odprtost in lega na grebenu
 - oddaljenost do sosednjih hiš
 - kmetijsko zemljišče na južni meji zemljišča, ki je primerno za vinograd, ter prostorsko podaljšanje funkcionalnega zemljišča.
- Pogoj za nakup, lastnik zahteva da kupec plača davek na promet nepremičnin; 2% Dpn, od pogodbene vrednosti.

