



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**344,00 m<sup>2</sup>**

**RUDNIK, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1984, adaptirano leta 2010**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

344 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1984, adaptirana l. 2010, 650 m<sup>2</sup> zemljišča, Hiša se nahaja v mirni ulici, zelenem okolju, v bližini rekreacijskih površin, sprehajalnih poti, sedem minutnim dostopom do centra mesta in hitrim dostopom do obvoznice. Vpisana v ZK, ima gradbeno in uporabno dovoljenje, prodamo. Cena: 690.000,00 EUR

Površine 344,1 m<sup>2</sup>, odpra terasa 70 m<sup>2</sup>, na parceli 650 m<sup>2</sup>.

#### **Pritličje:**

Spalnica, kopalnica, garderobna soba, velik utility, delovna soba 21 m<sup>2</sup> (ki je lahko spalnica), kurilnica, garaža v velikosti 60 m<sup>2</sup> za dva večja in en manjši avtomobil;

#### **Nadstropje:**

Modern, odprt in svetel bivalni del povezuje dnevno sobo in jedilnico ter prostorno kuhinjo z otokom. Dnevna soba ima izhod skozi dvokrilna panoramska vrata na prostorno teraso. V tem delu sta še dve spalnici, kopalnica in sanitarije.

#### **Mansarda:**

Izredno prostorna, pohodna odprta galerija in mansardna soba za odlaganje.

Hiša je toplotno izolirana. Ogrevanje je urejeno preko peči na kurilno olje. Do hiše je pripeljan priključek za mestni plin.

Na tlakovanem delu lepo urejene parcele je parkirišče za tri avtomobile, ostali del parcele je ozelenjen in urejen.

Hišo je možno z enostavnim posegom spremeniti v dvostanovanjsko (vsi priključki).

Vseljiva po dogovoru.

Pogoj prodajalca za sklenitev posla:

Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % prodajne cene.

Za več info in fotografij: [garant@nepremicnine-smuk.si](mailto:garant@nepremicnine-smuk.si)

