



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**201,00 m<sup>2</sup>**

**3/3**

**LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2011**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

201 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1997, adaptirano l. 2011, 3/3 nad., Stanovanje ima dve etaži. Spodaj je hodnik, velika dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico. Ločen spalni del obsega dve sobi, kopalnico, utility (pralni in sušilni stroj), dva WC-ja. V zgornjem delu je prostorna spalnica s kopalnico in izhodom na teraso (59 m<sup>2</sup>). Stanovanje je klimatizirano. Pripada mu kletna shramba v izmeri 15,70 m<sup>2</sup>, dve parkirni mesti v garaži pod objektom. Stanovanje je delno opremljeno, možen dogovor za dodatno pohištvo, oddamo. Cena: 2.200,00 EUR/mes



Uporabnih površin je 104 m<sup>2</sup>. Povprečni mesečni obratovalni stroški znašajo okoli 280 € do 500 € pozimi (upravnik, ogrevanje, voda, odvoz smeti, elektrika, internet). Varščina je v višini dveh mesečnih najemnin. Vseljivo takoj.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 2200 EUR plus 22% DDV.

