



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Samostojna

275,00 m²

ŠMARJEŠKE TOPLICE, Dolenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2000

D (60 - 105 kWh/m2a)

275 m², samostojna, zgrajena l. 2000, 900 m² zemljišča, Hiša obsega kletni del (garaža, shramba, kurilnica, pisarna, utility), pritličje - velik galerijski dnevno-bivalni prostor z jedilnico, in izhodom na zelenico, kuhinjo, WC, ter ločen apartma (dnevni prostor, spalnica in kopalnica) ter nadstropje - pisarna v galerijskem delu, 2 spalnici ter otroška soba in 2 kopalnici. Hiša je do potankosti načrtovana z velikim poudarkom na detajlih, oddamo. Cena: 1.450,00 EUR/mes

Garaža je za dva do tri avtomobile. Ogrevanje (z radiatorji in talno) je na olje, lončena peč na drva je v dnevnem prostoru. Sanitarna voda se ogreva na toplotno črpalko. Za hišo je terasa z mizo in stoli, nadkrita z zelenjem. Hiša je na sončni legi, oddaljena 10 min do Novega mesta in 50 min do Ljubljane.

Do Šmarjeških toplic je 20 min hoje ali 5 min z avtomobilom.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnici in predvidenem najemu 24 mesecev plača 1450 EUR plus 22% DDV.

