



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**24.831,00 m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**POSTOJNA, STRMICA, Notranjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

24.831 m<sup>2</sup>, zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Na odlični lokaciji le 10 km oddaljeni od Postojne ponujamo projekt z izdelanim in z občinskim odlokom sprejetim in potrjenim OPN-jem za 32 individualnih stavb. Do parcele je pripeljan dostop, vodovod in cevi za optičen kabel ter elektriko, prodamo. Cena: 39,00 EUR/m<sup>2</sup>

Zemljišče ima odličen potencial za investitorja z vizijo, saj mu omogoča takojšen štart z naložbo (v preteklosti je bila načrtovana gradnja sanatorija za pljučne bolnike zaradi izjemnih in odličnih klimatskih pogojev). Vas Strmica je oddaljena cca 10 km iz Postojne. Dostopna je po dveh cestah. Zanimanim investitorjem posredujemo lokacijsko informacijo in idejne načrte.

**Pogoj prodajalca za sklenitev posla: Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 1 % prodajne cene in 2% plus 22% DDV od prodajne cene provizijo agenciji.**

