



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

758,26 m²

Lokacija:

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2007

Energetski razred:

C (35 - 60 kWh/m2a)

758,26 m², samostojna, zgrajena l. 2007, 1.210 m² zemljišča, Bivalni del v pritličju obsega predsobo, dnevno sobo s kaminom in povezano s knjižnico ter jedilnico, ki ponuja mizo za 10 oseb. Kuhinja je prostorna z modernimi Miele stroji (4 pečice, dva pomivalna stroja). V pritličju je še glavna spalnica z garderobno sobo in kopalnico. Dvigalo vodi v vsa nadstropja, prodamo. Cena: 2.400.000,00 EUR

V nadstropju so tri spalnice, tri kopalnice, velika terasa. Bivalni del meri 350,26 m².

V kletnem delu je prostor za zabave z vinsko kletjo in originalno prešo.

V tem delu se nahaja tudi wellness center z moderno opremo, s svojo pralnico, strojnico, vse računalniško vodeno. Skupaj z garderobnim prostorom, sprejemnico in posebnim, lastnim vhodom lahko služi tudi kot dejavnost, npr. zaseben klub ipd. - skupaj meri 408 m².

Okolica hiše ima urejeno trato z okrasnimi grmovnicami.

Prednosti: dvigalo, podzemna garaža za pet avtomobilov, alarm, klima, zasebnost!

Specifična hiša za zahtevno stranko!

Za več fotografij, video posnetek in podrobnejše informacije se obrnite na ga. Gabrijelo, mob. +386 41 339 277

garant@nepremicnine-smuk.si

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: Kupec plača davek na promet z nepremičninami v višini 2% od prodajne cene.

