



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Hiša - Dvojček**

**170,00 m<sup>2</sup>**

**MURGLE, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1982, adaptirano leta 2017**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

170 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 1982, adaptiran l. 2017, 441 m<sup>2</sup> zemljišča, hiša ima dva zasebna atrija, prvi z dostopom iz dnevne sobe in drugi iz jedilnice, oddamo. Cena: 2.150,00 EUR/mes

Hiša z dvema etažama (P+1) ima v pritličju predprostor, zelo veliko dnevno sobo s kaminom na drva ter jedilnico, vse z izhodom na urejen atrij. V P se nahaja kuhinja z jedilnico in manjša shramba, ki je dostopna iz kuhinjskega dela ter WC. Iz jedilnice je izhod na atrij za hišo, v katerem se nahaja tudi lesena lopa. V P je velik utility in garaža (9,5x3,7 m).

V drugi etaži se nahajajo štiri spalnice. Ena od spalnic ima svojo kopalnico, obe pa izhod na večji balkon. Ostale tri sobe si delijo drugo, dovolj prostorno kopalnico. Tlorisi v hiši so dobro premišljeni in zelo funkcionalni.

Streha je bila obnovljena leta 2000, kopalnice pa 2017. Ogrevanje je na mestni plin.

Dostop do trgovine je peš (2 min).

Hiša bo ob vselitvi delno opremljena. Na voljo bo z 2.11.2022.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 2150 EUR plus 22%DDV.

