



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

275,00 m²

Lokacija:

ŠMARJEŠKE TOPLICE, Dolenjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2000

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

275 m², samostojna, zgrajena l. 2000, 900 m² zemljišča, kvalitetno grajena hiša s poudarki na detajlih se oddaja v celoti opremljena s kvalitetnim pohištvom. Nahaja se v bližini toplic in čudovitih zelenih površin za rekreacijo in htrim dostopom do avtoceste (do Ljubljane je 50 min vožnje, do Novega mesta 10 min), oddamo. Cena: 1.300,00 EUR/mes

Razpored prostorov:

Kletni del - garaža, shramba, kurilnica, pisarna, utility.

Pritličje - velik galerijski dnevno-bivalni prostor z izhodom na zelenico, kuhinjo, wc, ter ločen apartma (dnevni prostor, spalnica in kopalnica).

Nadstropje - galerija, v kateri se nahaja pisarna, tri spalnice ter 2 kopalnici.

Hiša ima centralno ogrevanje na olje in lončeno peč v dnevnem prostoru. Sanitarna voda se ogreva na toplotno črpalko.

Varščina je v višini dveh najemnin (2600 €).

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, t.j. najemnik plača 1300 EUR plus 22% DDV.

