

# Oddaja poslovni prostor LJ. BEŽIGRAD, BLIŽINA OBVOZNICE, 251,60 m<sup>2</sup>

3.000,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Neživilska trgovina**

**251,60 m<sup>2</sup>**

**P**

**LJ. BEŽIGRAD, BLIŽINA OBVOZNICE, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2009**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

251,6 m<sup>2</sup>, neživilska trgovina, zgrajena l. 2009, pritličje, reprezentančni prostor z visokimi stropovi v sprejemnem delu, sedaj urejen kot pisarne, oddamo. Cena: 3.000,00 EUR/mes

Poslovni prostori se nahajajo v pritličju in 1. kleti v stavbi, ki je bil zgrajen leta 2009. Lasten vhod je direktno z ulice. Stavba se nahaja tik ob Dunajski cesti in omogoča hiter dostop do mestnega središča in izhoda na obvoznico. Stavba ima vse priključke potrebne za sodobno poslovanje, kot so ogrevanje (mestni plin) in hlajenje, tri parkirna mesta za zaposlene v garaži in eno zunanje parkirno mesto. Objekt odlikuje tudi velika energetska učinkovitost z nizkimi mesečnimi stroški. Za najem je na voljo enota v pritličju in mezaninu - 195 m<sup>2</sup> (sprejemna pisarna s sejno sobo, štiri pisarne in dodatni prostori) in v kletnem delu (56,6 m<sup>2</sup> - skladišče, čajna kuhinja s pomivalnim strojem, sanitarije, server room). Za več info: [garant@nepremicnine-smuk.si](mailto:garant@nepremicnine-smuk.si)

