



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Stanovanje - 5 in večsobno

Velikost:

194,70 m²

Nadstropje:

3

Lokacija:

LJ. CENTER, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1894, adaptirano leta 2024

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

194,7 m², 5 in večsobno, zgrajeno l. 1894, adaptirano l. 2024, 3. nad., Prostorno stanovanje je primerno za najemnika, ki si želi ustvariti dom po lastnem okusu. Poleg razkošnih prostorov nudi še savno in velik okrasni vrt, ki je v souporabi, oddamo. Cena: 3.000,00 EUR/mes

Na odlični lokaciji v centru Ljubljane, posredujemo pri oddaji svetlega in prostornega 5-sobnega stanovanja z večjim balkonom, ki se nahaja v 3. nadstropju urejene staromeščanske stavbe.

Stanovanje se ponaša z 194,7 m² bruto površine, od tega ima 157,7 m² bivalne površine. Obsega prostorno predosobo, veliko dnevno sobo z izhodom na teraso in povezano z jedilnico, kuhinjo, glavno spalnico in dve otroški spalnici, kopalnico ter utility z wc-jem.. Stanovanju pripada tudi shramba, ki se nahaja v kletni etaži stavbe.

Stanovanje bo na voljo neopremljeno, razen kuhinje in kopalnice.

Vsa infrastruktura se nahaja v neposredni bližini, le nekaj korakov vas loči od glavne mestne tržnice ter strogega centra mesta.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik mora najemodajalcu ob sklenitvi najemne pogodbe povrniti del stroškov naslednjih storitev: priprava najemne pogodbe, izdelava primopredajnega zapisnika (ob prevzemu nepremičnine), izvedba primopredaje ob prevzemu, obveščanje upravnika in dobaviteljev o sklenjenem najemnem razmerju, svetovanje v času celotnega obdobja najema, izdelava primopredajnega zapisnika (ob predaji nepremičnine) in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja ter hranjenje slikovnega materiala v arhivu posrednika, v znesku 3.000,00 EUR + 22% DDV.

