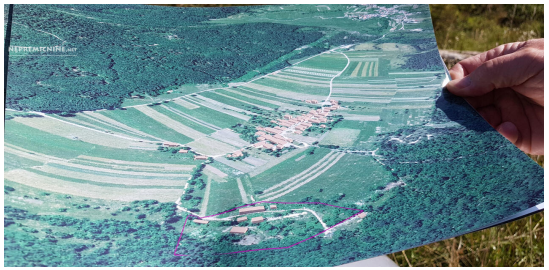
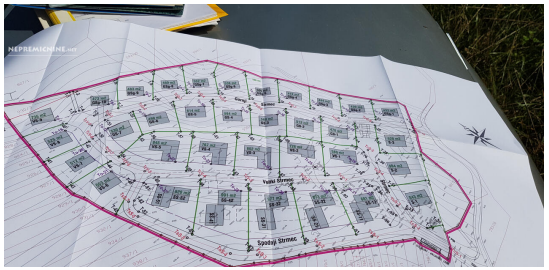
Prodaja posest POSTOJNA, STRMICA, 24.831,00 m²

41,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**24.831,00 m²**
Lokacija:	**POSTOJNA, STRMICA, Notranjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

24.831 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Na odlični lokaciji le 10 km oddaljeni od Postojne ponujamo projekt z izdelanim in z občinskim odlokom sprejetim in potrjenim OPPN-jem za 32 individualnih stavb. Do parcele je pripeljan dostop, vodovod in cevi za optičen kabel ter elektriko.Na kupnino bo obračunan še 22% DDV. Za projekt je v izdelavi Gradbeno dovoljenje, ki bo pravnomočno v roku dveh mesecev, prodamo. Cena: 41,00 EUR/m²

Zemljišče ima odličen potencial za investotorja z vizijo, saj mu omogoča takojšen štart z naložbo (v preteklosti je bila načrtovana gradnja sanatorija za pljučne bolnike zaradi izjemnih in odličnih klimatskih pogojev). Vas Strmica je oddaljena cca 10 km iz Postojne. Dostopna je po dveh cestah. Zainteresiranim investitorjem posredujemo lokacijsko informacijo in idejne načrte.
Pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe je, da kupec poravna 2% plačila od dosežene kupnine plus 22% DDV.

Garant - Gabrijela Smuk s.p.
Sp. Rudnik I/32
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/428-85-05**, **041/339-277**
E-mail: **garant@nepremicnine-smuk.si**