

Prodaja stanovanje LJ. CENTER, S POGLEDOM NA LJUBLJANICO, 49,20 m²

295.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

49,20 m²

1

LJ. CENTER, S POGLEDOM NA LJUBLJANICO, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1757, adaptirano leta 2019

D (60 - 105 kWh/m2a)

49,2 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1757, adaptirano l. 2019, 1. nad., Stanovanje se nahaja v obnovljeni in vzdrževani stavbi na najbolj zaželeni lokaciji starega mestnega jedra. Fasada in streha ter stopnišče so obnovljeni. Stanovanje ima pogled na Ljubljano, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

Dodaten opis

Stanovanje obsega sobo, bivalno kuhinjo, utility in kopalnico. Leto izgradnje same stavbe je 1757. Skupni prostori, betonske stopnice, tlakovani hodniki so zelo lepo urejeni.

Stanovanje je lastniško ZK urejeno in brez bremen.

Stanovanje je vseljivo takoj.

Parkiranje je možno v neposredni bližini z mestno dovolilnico.

Stanovanje v centru mesta Ljubljana ponuja sprehod ob Ljubljani ali športno rekreacijo po Grajskem griču, obilo kulturnih dogodkov, bližino muzejev, Opere, Drame, Križank, knjižnic, fakultet in nenazadnje bližino dobrih restavracij, vinotek in lokalov, trgovin in vsega, kar mestno jedro predstavlja.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača 2% DPN (davek na promet z nepremičninami) in 1% plus 22% DDV provizije agenciji od dogovorjene kupnine.



Garant - Gabrijela Smuk s.p.

Sp. Rudnik I/32

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/428-85-05, 041/339-277**
E-mail: **garant@nepremicnine-smuk.si**

