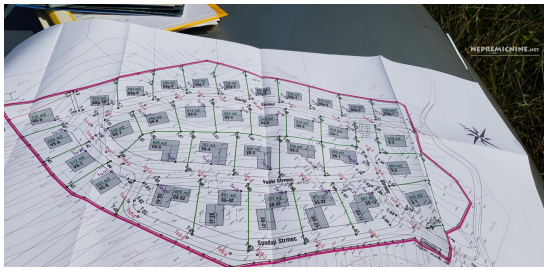
Prodaja posest STRMICA, V BLIŽINI POSTOJNSKE JAME, 24.831,00 m² 41,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**24.831,00 m²**
Lokacija:	**STRMICA, V BLIŽINI POSTOJNSKE JAME, Notranjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

24.831 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Na odlični lokaciji ponujamo projekt z izdelanim in z občinskim odlokom sprejetim in potrjenim OPPN-jem za 32 individualnih stavb. Do parcele je pripeljan vodovod in cevi za optičen kabel ter elektriko, prodamo. Cena: 41,00 EUR/m²

Zemljišče ima odličen potencial za investotorja z vizijo, saj mu omogoča takojšen štart z naložbo (v preteklosti je bila načrtovana gradnja sanatorija za pljučne bolnike zaradi izjemnih in odličnih klimatskih pogojev). Vas Strmica je oddaljena cca 10 km iz Postojne. Dostopna je po dveh cestah. Zainteresiranim investitorjemposredujemo lokacijsko informacijo in idejne načrte.
Za projekt je v izdelavi Gradbeno dovoljenje, ki bo pravnomočno v roku dveh mesecev.
Na kupnino bo obračunan še 22% DDV. Kupec ne plača provizije.
Pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe je, da kupec poravna 2% plačila od dosežene kupnine plus 22% DDV.

Garant - Gabrijela Smuk s.p.
Sp. Rudnik I/32
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/428-85-05**, **041/339-277**
E-mail: **garant@nepremicnine-smuk.si**