Oddaja hiša VIŽMARJE, 157,50 m²

2.700,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Hiša - Dvojček**
Velikost:	**157,50 m²**
Lokacija:	**VIŽMARJE, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2020**
Energetski razred:	**A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

157,5 m², dvojček, zgrajen l. 2020, 83 m² zemljišča, hiša je novogradnja s kvalitetnim vgradnim pohištvom, zelo prijetna in svetla. Pred hišo je nadstrešek za dva avtomobila in prostor za dve dodatni parkirni mesti. Stroški so nizki (max 150 EUR/mesec v zimskih mesecih), oddamo. Cena: 2.700,00 EUR/mes

POVRŠINA
• Skupne površine: 157,5 m²
• Bivalne površine: 136,9 m²
• Površina zemljišča: 83 m²
RAZPOREDITEV SOB
• PRTLIČJE: predprostor z vgradnimi garderobnimi omarami, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico - z izodom v atrij, kopalnica s tušem, utility in kurilnica, shramba
• NADSTROPJE: glavna spalnica z garderobnimi omarami, kopalnica (s kadjo), soba 1 z vgradnimi garderobnimi omarami, soba 2 v velikosti 24 m², loža
OPREMA
• Nova oprema, ki obsega kuhinjo in vse vgradne omare, opremljene kopalnice in utility ter opremljene spalnice. Ostalo pohištvo po dogovoru z lastnikom.
• Klima
• Centralni rekuperacijski sistem
• Talno gretje
• Toplotna črpalka
PRIKLJUČKI
• Internet: optika
• Ogrevanje: toplotna črpalka
LEGA
• JUG/SEVER
POGOJ NAJEMODAJALCA:
§ Minimalna doba najema je 24 mesecev,
§ Hišni ljubljenčki niso zaželeni,
§ Kajenje v hiši ni dovoljeno,
§ Varščina v višini 6 najemnin,

NEPREMIČNINE GARANT
Garant - Gabrijela Smuk s.p.
Sp. Rudnik I/32
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **01/428-85-05**, **041/339-277**
E-mail: **garant@nepremicnine-smuk.si**