



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

431,80 m²

Lokacija:

RADLJE OB DRAVI, Koroška

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1983, adaptirano leta 2005

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

431,8 m², samostojna, zgrajena l. 1983, adaptirana l. 2005, 844 m² zemljišča, Hiša se nahaja na hribu z lepim razgledom na Dravsko polje in Pohorje. Parcela pred hišo je ravna. V pritličju je na 99,4 m² garaža, vetrolov, stopnišče, sanitarije, kopalnica, 2 manjši sobi, spalnica, kuhinja in velika dnevna soba. Iz dnevne sobe je izhod na balkon. V nadstropju je na 99,4 m² stopnišče, hodnik, sanitarije, kopalnica, otroška spalnica, dve večji spalnici, kuhinja, velika dnevna soba, jedilnica, balkon ter večja pokrita terasa nad garažo., prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Objekt je v celoti podkleten. Višina kleti v sprednjem delu je 3 m. Na 77 m² je urejen hodnik, delavnica (ki se lahko preuredi v dnevno sobo), garderoba, kopalnica, pisarna, skladišče, prostor za cisterne, kurilnica in shramba . V delavnici je vgrajen prezračevalni sistem.

Centralno ogrevanje na olje. Inštalirana je nova peč in zalogovnik za vodo. Objekt je kvalitetno grajen, izoliran, z norma stropovi (vsaka plošča)

Leta 2005 so bila zamenjana okna, 2010 je zamenjana streha.

Posebnosti: Kletne obloge(cokl) je iz pravega istrskega kamna, ograje so iz pohorskega granita, žlebovi so iz bakra, vgrajen je strelovod.

Hiša je osončena in z lepim razgledom na mesto in Pohorje.

Radlje so zgodovinsko zanimiv kraj z ruševinami starega gradu na hribu nad mestom in novim gradom s parkom na začetku mesta. Kraj ima baročno cerkev, kužno znamenje in križev pot. Novejša pridobitev kraja je Vodni park, v katerem za čistočo vode skrbijo naravni organizmi, kar je edinstveno v Sloveniji.

